

Gebäudekataster – Themenkarte **Gebäudenutzung**



Gebäudekataster – Themenkarte **Gebäudezustand**



	gut
	mittel
	schlecht
	Nebengebäude
	Leerstand
	Denkmal



- ➔ Es geht um den Zustand der Bausubstanz, nicht um den „Geschmack“!
- ➔ Bewertung von Haupt- und Nebengebäuden



gut

- kürzlich errichtet, aktuelle oder kürzlich abgeschlossene Sanierung
- keine nennenswerten Erneuerungsmaßnahmen notwendig



mittel

- vorwiegend erhaltende / verbessernde Maßnahmen



schlecht

- umfangreiche Erneuerungs- / Sanierungsmaßnahmen notwendig
- komplette Erneuerung / Rückbau / Ersatzneubau notwendig



Weitere Beispiele



gut



mittel



schlecht

kürzlich er-
richtet, aktu-
elle oder
kürzlich abge-
schlossene
Sanierung



umfangreiche
Erneuerungs- /
Sanierungs-
maßnahmen
notwendig

keine nen-
nenswerten
Erneuerungs-
maßnahmen
notwendig



komplette
Erneuerung /
Rückbau /
Ersatzneubau
notwendig

Gebäudekataster – Themenkarte Leerstandsrisiko

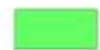


Gebäudekataster – Themenkarte **Leerstandsrisiko**

Alter der Bewohner Gebäudezustand	bis 60 Jahre	61 - 80 Jahre	über 80 Jahre
gut	kein Leerstand zu erwarten	kein Leerstand zu erwarten	mittelfristiger Leerstand
mittel	kein Leerstand zu erwarten	mittelfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand
schlecht	mittelfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand	kurzfristiger Leerstand

-  kein Leerstand zu erwarten
-  mittelfristig zu erwartender Leerstand
-  Kurzfristig zu erwartender Leerstand
-  Nebengebäude
-  öffentliches Gebäude
-  Leerstand
-  Denkmal

→ Was sind Außen- / Innenpotenzialräume und Baulücken?



Außenreserve



- freie, unbebaute Fläche außerhalb der Ortslage > 2.000m²
- Alle Nutzungsarten nach FNP



Innenpotenzial



- unbebaute, untergenutzte Brach- oder Freifläche innerhalb der Ortslage > 2.000m²
- Alle Nutzungsarten nach FNP



Baulücke



- Unbebautes, minder- oder falsch genutztes Einzelgrundstück inner-/außerhalb der Ortslage < 2.000m²
- Alle Nutzungsarten nach FNP

